

*ком. по справ.*

## Договор безвозмездного пользования

г.Барнаул

«22» апреля 2016 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка «Детский сад №243» (далее - МБДОУ ЦРР «Д/С №243») в лице заведующего Гелда Яны Владимировны действующего на основании Устава, именуемое далее «Ссудодатель» с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №12» в лице главного врача Демченко Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии постановлением администрации города №676 от 22.04.2016 «О предоставлении имущественной поддержки краевым государственным бюджетным учреждениям здравоохранения» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование движимое имущество (Приложение 1), имущество фактически передаётся с 28.04.2017 года, и часть здания (сооружение) общей площадью 26,8 кв.м, (далее по тексту – имущество), расположенное по адресу: **656922 г. Барнаул, ул. Суворова,14**, для организации медицинского обслуживания.

Передаваемые площади выделены в техническом паспорте, схеме, выкопировке.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с «01» января 2016 г. по «31» декабря 2018г.

1.3. Ссудополучатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием имущества, являющегося предметом настоящего договора, путем осмотра и согласен получить его в таком состоянии с принятием на себя обязанностей, указанных в настоящем договоре.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. в 10-дневный срок с момента заключения договора передать имущество и все принадлежности по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние передаваемого имущества, оговорены иные характеристики имущества;

2.1.2. письменно уведомить Ссудополучателя о расторжении договора в случаях, указанных в п. 4.4. настоящего договора.

2.1.3. заключить договоры с соответствующими организациями, оказывающими услуги на общее содержание здания, прилегающей территории, оплату коммунальных услуг, в том числе на вывоз твердых бытовых отходов.

2.1.4. в течение всего срока договора за свой счет: поддерживать имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением, производить текущий и капитальный ремонт;

2.1.5. нести все расходы на содержание имущества.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. контролировать использование имущества по его назначению, следить за его сохранностью путем проведения систематических плановых (общих и частичных) и внеплановых (проводимых после стихийных или общественных бедствий и т.п.) осмотров с использованием средств технической диагностики.

2.2.2. принимать предусмотренные законом и настоящим договором меры по обеспечению надлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять имущество в течение 10 дней после заключения настоящего договора по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с целевым назначением;

2.3.2 если имущество по вине Ссудополучателя выбывает из строя (т.е. его становится невозможно использовать по целевому назначению) ранее истечения амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством;

2.3.3 не позднее, чем за месяц письменно уведомить Ссудодателя об отказе от договора безвозмездного пользования;

2.3.4. при отказе от исполнения договора, расторжении, прекращении настоящего договора передать Ссудодателю имущество, в состоянии пригодном для использования с учетом нормального износа, по акту приема-передачи в 7-дневный срок с даты прекращения (расторжения) договора;

2.3.5. при возникновении каких-либо аварий и неисправностей, которые могут повлечь гибель или порчу имущества (пожаров, затоплений и т.п.), в любое время суток немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, принимать необходимые меры для предотвращения гибели или порчи имущества;

2.3.6. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и при прекращении действия договора обязан возвратить имущество в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его, либо передать аналогичное равноценное имущество;

2.3.7. В случае, если объектом пользования по настоящему договору является изолированное здание или изолированное помещение, в 20-ти дневный срок после подписания настоящего договора заключить договор страхования помещения со страховой компанией (страховщиком) и исполнять договор надлежащим образом. Договор страхования должен быть заключен на срок действия настоящего договора.

2.3.8. В случае, если объектом безвозмездного пользования является объект культурного наследия, выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством Ссудополучатель несет бремя содержания передаваемого в безвозмездное пользование объекта культурного наследия с даты подписания настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. во всякое время отказаться от договора, известив Ссудодателя письменно в срок не менее одного месяца до предстоящего расторжения договора.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые имелись до передачи или были оговорены сторонами при заключении договора (отражены в акте приема-передачи), либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при заключении договора или при передаче имущества, а также возникшие в силу нормального физического износа.

3.2. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### 4. Изменение и расторжение настоящего договора

4.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, выраженному в письменной форме в виде единого документа, подписанного всеми участниками настоящего договора.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечению срока, на который помещение было передано в безвозмездное пользование.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьим лицам;
- не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет обязательства, предусмотренные пунктами 2.3.6., 2.3.8. настоящего договора.

4.5. В случае принятия соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления нормативного документа, регламентирующего взаимоотношения Ссудодателя и Ссудополучателя по настоящему договору, сторонами составляются изменения или дополнения к настоящему договору.

## 5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, которые хранятся у каждого из участников договора и имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Спор, возникающий из настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

5.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре. В случае изменения своего адреса любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними и вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

## 6. Реквизиты и подписи сторон

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка «Детский сад №243»  
ИНН 2222025602КПП 222201001  
УФК по Алтайскому краю (муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка «Детский сад №243» л/с 20176У47930)  
р/с 40701810401731056200  
БИК 040173001  
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ Г.БАРНАУЛ  
ОГРН 1022201140895  
Сокращенное наименование: МБДОУ ЦРР «Д/С №243»  
ОКВЭД 80.10.1  
ОКОГУ 49007  
ОКПО 36980497  
ОКАТО 01401364000  
Юридический адрес: Адрес: 656922, г. Барнаул, ул. Суворова, 14  
[e-mail - rodnichok243@mail.ru](mailto:rodnichok243@mail.ru)

Телефон 31-04-27 факс 31-38-28

Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 12, г. Барнаул»:

ИНН 2222003373, КПП 222201001  
УФК по Алтайскому краю (КГБУЗ «Городская поликлиника № 12, г. Барнаул» л/с 20176У74430)  
р/счет 40601810701731000001  
БИК 040173001  
в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КР. Г.БАРНАУЛ  
ОГРН 1022201139333, дата присвоения:26.11.2002г.  
Сокращенное наименование: (КГБУЗ «Городская поликлиника № 12, г.Барнаул»)  
ОКАТО 01401364000  
ОКПО 29719640  
ОКВЭД 85.12  
ОКОПФ 75203  
ОКФС 13  
ОКОГУ 2300229  
Юридический адрес: 656922, г. Барнаул, ул. Благовещенская, 4, [gp12\\_eco@barناول.zdravalt.ru](mailto:gp12_eco@barناول.zdravalt.ru)  
Почтовый адрес: 656922, г. Барнаул, ул. Благовещенская, 4, [gp12\\_eco@barناول.zdravalt.ru](mailto:gp12_eco@barناول.zdravalt.ru)

Телефон: (3852) 31-28-02

7. Подписи сторон:

**Ссудодатель:**

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка «Детский сад №243»  
Телефон: 3852-226-103 Факс: 3852-38-28

*Я.В. Ерма*  


**СОГЛАСОВАНО:**

Комитет по образованию города Барнаула

*С.М. Фрошкова*  
  
(подпись) (ФИО)

**Ссудополучатель:**

Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 12»,  
г. Барнаул,

Телефон: (3852) 226-103  
Л.Н. Демченко



**СОГЛАСОВАНО:**

Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула

*С.М. Фрошкова*  
  
(подпись) (ФИО)

*Handwritten mark*